



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.08.2024.

Nr.393

Par nekustamā īpašuma "Spāres muiža 14", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Nekustamais īpašums "Spāres muiža 14", Spāre, Amatas pag., Cēsu nov., sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējums 42420010164, platība 1895 m² un vienas būves ar kadastra apzīmējumi 4242001003314, turpmāk – Nekustamais īpašums, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592720 uz Amatas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums izveidots atdalot to no nekustamā īpašuma "Spāres skola", "Spāres muiža", Spāre, Amatas pag., Cēsu nov. (Nodalījuma Nr.117).

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) ir Amatas novada pašvaldības saistību, tiesību un mantas pārņēmēja.

Nodalījuma Nr.100000592720 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme – noteikts tiesību ierobežojums - nekustams īpašums izmantojams pašvaldības funkciju īstenošanai. Pamats tiesību ierobežojumam 2013.gada 20.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.555. Ieraksts pārņemts no Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 20.novembra rīkojuma Nr.555 nosacījumiem īpašuma tiesības Nekustamajam īpašumam nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība rīkojumā minēto funkciju – iedzīvotāju izglītības procesa nodrošināšanai un parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai - īstenošanu. Rīkojuma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojumā minēto funkciju īstenošanai. Saskaņā ar ierakstiem Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.117 nekustamā īpašuma īpašnieks līdz īpašuma nodošanai Pašvaldībai ir Latvijas valsts izglītības un zinātnes ministrijas personā.

Ievērojot Cēsu novada izglītības stratēģijā 2022-2027 izvirzīto uzdevumu – izglītības iestāžu tīkla pilnveidošana, un pamatojoties uz Cēsu novada domes 22.04.2024.lēmumu Nr.77 "Par Spāres pamatskolas pievienošanu Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskolai", izglītības iestāde "Spāres pamatskola" pievienota izglītības iestādei "Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskola". Reorganizācijas rezultātā daļa no īpašumiem, kuri iepriekš tika izmantoti Spāres pamatskolas vajadzībām, vairs netiek izmantoti izglītības iestādes vajadzībām.

Tā kā Nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta 2013. gada 20.novembra rīkojuma Nr.555 uzdoto funkciju realizēšanai, risināms jautājums par turpmāku rīcību ar to.

Apzinot Nekustamā īpašuma izmantošanas vajadzības, konstatēts, ka tas nav vajadzīgs Pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Līdzīgā gadījumā, risinot jautājumu par nekustamā īpašuma Cēsis, Kovārņu ielā 24, Cēsu novada atsavināšanu, pašvaldībā ir saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas 26.03.2023. vēstule Nr. 4-7e/23/751 "Par nekustamo īpašumu Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novadā" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 27.03.2023. Nr. 6.2-5/2023/2568, ar informāciju, ka saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" normām ministrijai nav tiesību pašai organizēt tai nevajadzīgo valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu, vienlaikus aicinot pašvaldību pieņemt attiecīgu lēmumu par turpmāko rīcību ar tai nodoto Nekustamo īpašumu, un atbilstoši pieņemtajam lēmumam nodrošināt tālāko rīcību sadarbībā ar Finanšu ministriju (ja īpašums tiek nodots atpakaļ valstij) vai Vides

aizsardzības un reģionālās attīstība minis Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (Šobrīd - Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija) (ja īpašumu vēlas atsavināt pati pašvaldība un iegūtos līdzekļus izmantot tās mērķu īstenošanai).

Pašvaldības ieskatā būtu lietderīgi lūgt ministriju veikt turpmākās darbības, lai pašvaldība varētu Īpašumus atsavināt un iegūtos līdzekļus izmantot citu Pašvaldības likumā noteikto autonomu funkciju izpildei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta (2⁴) daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.08.2024.atzinumu (protokols Nr.31), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2024. atzinumu (prot. Nr.8) , Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis , Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Atzīt, ka Nekustamais īpašums "Spāres muiža 14", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra numuru 42420010180, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju realizēšanai un ir atsavināms.
2. Lūgt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju atbalstīt atsavināšanas priekšlikumu un virzīt Ministru kabineta rīkojuma izdošanu par Nekustamā īpašuma "Spāres muiža 14", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, atsavināšanu, rīkojumā nosakot, ka Cēsu novada pašvaldība organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu un iegūtos līdzekļus izmantot cita nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4420010033 ēku pieejamības nodrošināšanai, ēkas fasādes un jumta remontam.
3. Lēmuma izpildi organizēt Amatas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU